

Communiqué de presse

Aestiam reprend la gestion de la SCI Linasens

Paris, mardi 16 juillet 2024 – Aestiam, leader en gestion d'épargne immobilière, annonce reprendre la gestion de la SCI Linasens.

Les associés de la SCI ont désigné Aestiam comme gestionnaire à compter du 15 juillet 2024.

Créée en 2022, la SCI Linasens est une société civile immobilière à capital variable, distribuée par Linavest. Sa stratégie repose sur deux moteurs de performance : les acquisitions opportunistes qui permettent de saisir des points d'entrée favorables dans le contexte de marché actuel et la constitution d'un portefeuille immobilier résilient fondé sur des tendances de long terme. Elle a la capacité d'investir en direct et en indirect pour capter de la valeur sur des thématiques variées. Actuellement, la SCI Linasens, d'une capitalisation totale d'environ 175 millions d'euros, est exposée à plusieurs typologies alternatives telles que la santé, la logistique ou les résidences étudiantes à travers l'Europe.

La SCI est exclusivement proposée sous la forme d'une unité de compte en contrat d'Assurance Vie de capitalisation auprès des assureurs partenaires : SPIRICA, AEP CARDIF, LA MONDIALE, CNP ASSURANCES, GENERALI, SURAVENIR, ORADEA et SWISS LIFE.

« Nous sommes ravis de reprendre la gestion de la SCI Linasens. Ce transfert témoigne de la confiance de Linavest et des assureurs partenaires. Il montre notre capacité à répondre aux attentes des investisseurs sur une large gamme de produits. Nous allons mettre à profit notre expertise immobilière pour poursuivre le développement de la SCI au cours des prochains mois » - **Laurent LE, Président d'Aestiam.**

À propos d'Aestiam :

Aestiam est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 50 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, Aestiam intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). Aestiam gère aujourd'hui 5 SCPI représentant 1,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de près de 500 000 m².

Plus d'informations sur www.aestiam.com.

Pour plus d'informations, veuillez vous adresser à notre contact presse :

Fatma Benbrima

fatma@fb-rp.com

06 64 83 18 48