



Aestiam Placement Pierre

Rue Bonté Pollet
LILLE (59)

Sept
2021

Ce document ne constitue ni une proposition à l'achat ni un conseil. Les documents réglementaires de la SCPI sont disponibles sur le site internet www.aestiam.com. La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou de protection du capital et présente donc un risque de perte en capital. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de la SCPI. Les dividendes potentiels ne sont pas garantis. Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs. La responsabilité d'AESTIAM ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.



LILLE

LIEU



ÉCOLE

TYPOLOGIE



1 124 M²

SURFACE

Caractéristiques de l'acquisition

Typologie du bien immobilier **Enseignement**

Bail **12 ans dont 9 fermes**

Nombre de locataires **1**

Prix d'acquisition **3,1 M€**

Catégorie **ERP 4**

Nature du bien **2 plateaux - 2^{ème} et 3^{ème} étage**



AMOS se situe **dans le centre-ville de Lille, à proximité du métro (M2 - Port de Lille) et des V'Lille.**

Environnement accessibilité

Situé dans le quartier Vauban-Esquermes à l'ouest de Lille, l'actif se trouve entre la Citadelle de Lille et le port de Lille. Il se situe à 10 mn du centre-ville en métro L2 et donne sur le Boulevard de la Moselle.



**AUTOROUTE
A1**
À 5 KM



**L2 - PORT
DE LILLE**
À 5 MN À PIED



**GARE SNCF
EURALILLE**
À 15 MN EN VOITURE



**AÉROPORT DE
LILLE-LESQUIN**
À 5 KM

Le locataire

AMOS est une école de commerce spécialisée dans le Sport Management. AMOS résulte d'un projet pédagogique axé sur la professionnalisation et propose des formations en alternance avec des entreprises partenaires. L'école propose une dimension internationale dispensée par des professionnels et experts du sport business, avec des spécialisations en marketing, événementiel ou entrepreneuriat. AMOS possède 13 campus dont 1 à Londres.

AMOS SPORT
BUSINESS
SCHOOL

Le mot du gérant

« Cette acquisition au sein de la métropole lilloise qui est très prisée par les étudiants, répond parfaitement à la feuille de route d'Aestiam Placement Pierre de recentrer son patrimoine au cœur des grandes métropoles régionales tout en privilégiant desserte et proximité de services (complexe sportif, commerces, transports, ...). La classification du bien « Etablissement Recevant du Public » de catégorie 4 constitue également une opportunité rare et très prisée en centre-ville. La SCPI va améliorer la durée résiduelle de ses baux en intégrant cet actif sécurisé sur 9 ans avec un acteur implanté dans toute la France. »

Alexandre CLAUDET, Président