

Ce document ne constitue ni une proposition à l'achat ni un conseil. Les documents réglementaires de la SCPI sont disponibles sur le site internet [www.aestiam.com](http://www.aestiam.com). La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou de protection du capital et présente donc un risque de perte en capital. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de la SCPI. Les dividendes potentiels ne sont pas garantis. Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs. La responsabilité d'AESTIAM ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.



CADIX  
LIEU



HÔTEL  
TYPOLOGIE



1 450 m<sup>2</sup>  
SURFACE



35  
CHAMBRES



## Le locataire



Casual Hoteles est une chaîne d'hôtels lifestyle espagnole, basée à Valence, qui développe un concept original basé sur **une offre hôtelière à l'identité unique, présentant tout le confort de l'hôtellerie moderne, au meilleur prix**. Le groupe compte à ce jour plus de 25 hôtels avec une présence en dehors d'Espagne, au Portugal et en Italie.

## L'acquisition en détails

Typologie  
**Hôtel**

Nombre de locataires  
**1**

Prix d'acquisition  
**3,7 M€ AEM**

Durée du bail  
**20 ans**

## L'actif

Implanté dans un palais néoclassique du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement restructuré en 2020, dans le quartier historique de San Juan, l'un des plus anciens de la ville, **l'actif bénéficie d'un emplacement unique à quelques minutes à pied des principales attractions touristiques** telle que la cathédrale ou la Plaza de las Flores ainsi que des plages de Caleta et de Santa Maria.



## Le mot du gérant

« Nous sommes ravis de cette acquisition stratégique pour Aestiam Cap'Hébergimmo, qui contribue à l'expansion de notre portefeuille au sein d'une zone particulièrement dynamique pour le tourisme. »

**Pierre BALLU**

Gérant - Directeur du Fund Management

